

**Uznesenia  
zo XI. zasadnutia  
Obecného  
zastupiteľstva  
obce  
Košícká Polianka  
zo dňa 20.06.2024**

**Uznesenie č. 376/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

**s c h v a ľ u j e**

program zasadnutia podľa predloženého návrhu starostky obce (tvorí prílohu zápisnice)

prítomní: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová

hlasovanie

**za 5 poslanci: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová**

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

overili:

Adriana Behúnová ..... dňa.....

Róbert Papáč .....dňa.....

Mgr. Marta Petrilová .....dňa.....

**Uznesenie č. 377/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

**v o l í**

návrhovou komisiu v zložení Eva Takáčová, Ing. Miloš Hudák

prítomní: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová

hlasovanie

**za 5 poslanci: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová**

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

overili:

Adriana Behúnová ..... dňa.....

Róbert Papáč .....dňa.....

Mgr. Marta Petrilová .....dňa.....

### Uznesenie č. 378/2024

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

#### u r č u j e

za zapisovateľku zápisnice Mgr. Katarínu Horváthovú a za overovateľov zápisnice Adrianu Behúnovú a Róberta Papáča.

prítomní: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová

hlasovanie

**za 5 poslanci: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová**

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

overili:

Adriana Behúnová ..... dňa.....

Róbert Papáč .....dňa.....

Mgr. Marta Petrilová .....dňa.....

### Uznesenie č. 379/2024

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

#### **berie n a v e d o m i e**

Správu o činnosti starostky obce Košická Polianka od 20.03.2024 do 20.06.2024 a kontrolu plnenia uznesení od 20.03.2024 do 20.06.2024 /tvorí prílohu zápisnice/

prítomní: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová

hlasovanie

**za 5 poslanci: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová**

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

overili:

Adriana Behúnová ..... dňa.....

Róbert Papáč .....dňa.....

Mgr. Marta Petrilová .....dňa.....

**Uznesenie č. 380/2024**

Obecné zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

a/ Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Košická Polianka zo dňa 19.06.2023

b/ Stanovisko hlavného kontrolóra obce Košická Polianka k záverečnému účtu obce Košická Polianka za rok 2023 zo dňa 17.06.2024

c/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Košická Polianka na júl- december 2024 zo dňa 06.06.2024

prítomní: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová

hlasovanie

**za 5 poslanci: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová**

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

overili:

Adriana Behúnová ..... dňa.....

Róbert Papáč .....dňa.....

Mgr. Marta Petrilová .....dňa.....

**Uznesenie č. 381/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke podľa § 11, ods. 4, písm. b) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v súlade s ust. § 16, ods. 10 písm. a/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov

**s ch v a ľ u j e**

a/ predložený záverečný účet obce Košická Polianka za rok 2023 bez výhrad.

b/ prevod prebytku po započítaní finančných operácií podľa § 15, ods. 2 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 12 769,50 eur, slovom: dvanásťtisíc sedemstošesťdesiatdeväť eur päťdesiat centov, do rezervného fondu obce Košická Polianka

prítomní: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová

hlasovanie

**za 5 poslanci: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová**

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

overili:

Adriana Behúnová ..... dňa.....

Róbert Papáč .....dňa.....

Mgr. Marta Petrilová .....dňa.....

### Uznesenie č. 382/2024

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

#### **b e r i e   n a   v e d o m i e**

Výpoveď Zmluvy o nájme nebytových priestorov občianskeho združenia MEDVEDÍKY - JUNIOR, Jantárová 1508/8, zastúpeného Ing. Petrou Jamborovou, predsedníčkou občianskeho združenia zo dňa 03.06.2024 sp. zn. 1191/2024/103 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v plnom znení uzatvorenej medzi Obcou Košická Polianka a Občianskym združením Medvedíky Junior zo dňa 29.07.2019, Dodatkom č.1 k Zmluve o nebytových priestorov zo dňa 22.06.2022, Dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.10.2022.

prítomní: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová

hlasovanie

**za 5 poslanci: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová**

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

overili:

Adriana Behúnová ..... dňa.....

Róbert Papáč .....dňa.....

Mgr. Marta Petrilová .....dňa.....

### Uznesenie č. 383/2024

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

#### **r u š í**

Uznesenie č. 369/2024 zo dňa 24.03.2024 v bode B,

v ktorom bol schválený prenájom - uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme pre Občianske združenie MEDVEDÍKY - JUNIOR, Jantárová 1508/8, zastúpeného Ing. Petrou Jamborovou, predsedníčkou občianskeho združenia a to:

nehnutelná vec: nebytový priestor nachádzajúci sa vo viacúčelovej budove obecného úradu obce Košická Polianka č. 122, zapísaných na LV č. 430, o výmere 157,84 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Košická Polianka, č. miestnosti

1. zádverie o výmere 8,14 m<sup>2</sup>,
2. chodba o výmere 5,76 m<sup>2</sup>,
3. soc. zariadenie o výmere 14,91 m<sup>2</sup>,
4. šatňa o výmere 16,40 m<sup>2</sup>,
5. čistiaca miestnosť o výmere 2,10 m<sup>2</sup>,
6. WC o výmere 2,13 m<sup>2</sup>,
7. sklad o výmere 2,34 m<sup>2</sup>,

8. kancelária o výmere 12,44 m<sup>2</sup>,
9. herňa o výmere 47,97 m<sup>2</sup>,
10. spálňa o výmere 24,50 m<sup>2</sup>,
11. výtlačná stravy 16,10 m<sup>2</sup>,
12. chodba do výtlačnej stravy 5,05 m<sup>2</sup>

SPOLU: 157,84 m<sup>2</sup> v cene 42,00 €/m<sup>2</sup>/rok, s účelom využitia: prevádzkovanie súkromnej materskej školy, na dobu určitú do 31.08.2029.

Uznesenie č. 369/2024 zo dňa 24.03.2024 v bode C, v ktorom doporučuje starostke obce zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Košická Polianka ako prenajímateľom a s Občianskym združením MEDVEDÍKY JUNIOR Jantárová 1508/8, 040 01, Košice od 01.09.2024 do 31.08.2029.

prítomní: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová

hlasovanie

**za 5 poslanci: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová**

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

overili:

Adriana Behúnová ..... dňa.....

Róbert Papáč .....dňa.....

Mgr. Marta Petrilová .....dňa.....

## **Uznesenie č. 384/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

### **s c h v a ľ u j e**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v súlade s ust. § 9a ods. 2 v spojení s ust. § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Košická Polianka /resp. podávanie najvyššieho návrhu ceny za prenájom majetku obce:

nehnutelná vec: nebytový priestor nachádzajúci sa v prístavbe budovy obecného úradu obce Košická Polianka č. 122, zapísaných na LV č. 430, katastrálne územie Košická Polianka a to:

Nebytový priestor vo viacúčelovej budove o výmere 157,84 m<sup>2</sup> za vyvolávaciu cenu 42 €/ m<sup>2</sup>/rok s DPH, s textom:

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

#### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Polianka a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košická Polianka č. 384/2024 zo dňa 20.06.2024.

#### **II.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok a to:

nehnutelná vec: nebytový priestor nachádzajúci sa v budove obecného úradu obce Košická Polianka č. 122, zapísaných na LV č. 430, o výmere 157,84 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Košická Polianka, č. miestnosti

13. zádverie o výmere 8,14 m<sup>2</sup>,
14. chodba o výmere 5,76 m<sup>2</sup>,
15. soc. zariadenie o výmere 14,91 m<sup>2</sup>,
16. šatňa o výmere 16,40 m<sup>2</sup>,
17. čistiaca miestnosť o výmere 2,10 m<sup>2</sup>,
18. WC o výmere 2,13 m<sup>2</sup>,
19. sklad o výmere 2,34 m<sup>2</sup>,
20. kancelária o výmere 12,44 m<sup>2</sup>,
21. herňa o výmere 47,97 m<sup>2</sup>,
22. spálňa o výmere 24,50 m<sup>2</sup>,
23. výtlačňa stravy 16,10 m<sup>2</sup>,
24. chodba do výtlačne stravy 5,05 m<sup>2</sup>

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena 42 €/ m<sup>2</sup>/rok, slovom štyridsaťdva eur/ m<sup>2</sup>/rok s DPH
3. Cena za prenájom nehnuteľnosti je určená ako cena minimálna na základe zistenia ceny nájmu v danom čase a na danom mieste pri totožných alebo porovnateľných nehnuteľnostiach.

### III.

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 24.06.2024
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná v pracovných dňoch do 19.07.2024 to od 8:00 do 15:00 hod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 22.07.2024, do 12:00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 5 dní od schválenia
6. Uzatvorenie nájomných zmlúv do 10 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Košická Polianka.

### IV.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 24.06.2024 na úradnej tabuli obce Košická Polianka, na internetovej stránke obce Košická Polianka, na webovom sídle Združenia obcí mikroregiónu Hornád a v regionálnej tlači.
2. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku a to v zmysle súťažných podmienok.
3. Uchádzač nesmie mať ku dňu predkladania cenových ponúk, teda ku dňu 22.07.2024 voči obci Košická Polianka žiadne záväzky, o čom doloží doklad, v opačnom prípade bude jeho ponuka zo súťaže vylúčená.
4. Termín otvárania súťažných návrhov je stanovený na 23.07.2024 o 15:00 hod. v budove obecného úradu Košická Polianka, kancelária starostky obce.
5. Výsledok súťaže bude oznámený len úspešnému uchádzačovi do 3 dní od vyhodnotenia výsledkov komisiou verejnej súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené ponuky.
7. Obec Košická Polianka neuhradí účastníkom žiadne náklady spojené s touto súťažou.

### V.

#### Podanie ponuky/návrhu

1. Písomný súťažný návrh je potrebné predložiť v slovenskom jazyku a doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Košická Polianka  
Košická Polianka 122  
044 41 Košická Polianka

s viditeľným označením:

„VEREJNÁ SÚŤAŽ – prenájom nebytových priestorov“



osobne alebo poštou tak, aby bol najneskôr do 22.07.2024 do 12:00 hod. doručený a riadne zaevidovaný povereným zamestnancom obce na obecnom úrade v Košickej Polianke.

2. Povinné náležitosti ponuky:

- sprievodný list s dátumom a podpisom oprávnenej osoby,
- podnikateľský zámer,
- návrh ceny za nájom,
- písomný súhlas so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových predpisov o nájme nebytových priestorov,
- písomný súhlas s prehodnotením nájomného vždy k 01.01. kalendárneho roka, s tým, že táto cena bude upravená vždy k 01.02. v zmysle inflácie,
- písomný súhlas s uhrádzaním nájomného budú vykonané vždy do 15. dňa príslušného mesiaca,

3. Podaný návrh, ktorý nesplní všetky podmienky súťaže a nebude obsahovať všetky náležitosti bude zo súťaže vyradený.

prítomní: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová

hlasovanie

**za 5 poslanci: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová**

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

overili:

Adriana Behúnová ..... dňa.....

Róbert Papáč .....dňa.....

Mgr. Marta Petrilová .....dňa.....

**Uznesenie č. 385/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

**s c h v a ľ u j e**

a/ Rozpočtové opatrenie Obce Košická Polianka č. 1/2024 zo dňa 19.06.2024

b/Rozpočtové opatrenie Základnej školy s materskou školou Košická Polianka 148 č. 1/2024 zo dňa 19.06.2024

prítomní: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová

hlasovanie

**za 5 poslanci: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová**

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

overili:

Adriana Behúnová ..... dňa.....

Róbert Papáč .....dňa.....

Mgr. Marta Petrilová .....dňa.....

**Uznesenie č. 386/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke

**s c h v a ľ u j e**

a/ prevod z rezervného fondu Obce Košická Polianka na bežný účet Obce Košická Polianka vo výške 2741,40 €, slovom: dvetisícšesťstoštyridsaťjeden eur štyridsať centov na financovanie projektu: Výmena poškodeného vybavenia na multifunkčnom ihrisku v obci Košická Polianka.

b/ zmenu rozpočtu v kapitálových výdavkoch z rezervného fondu vo výške 2741,40 €, slovom: dvetisícšesťstoštyridsaťjeden eur štyridsať centov na financovanie projektu: Výmena poškodeného vybavenia na multifunkčnom ihrisku v obci Košická Polianka.

prítomní: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová

hlasovanie

**za 5 poslanci: Behúnová, Ing. Hudák, Labanská, Papáč, Takáčová**

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

overili:

Adriana Behúnová ..... dňa.....

Róbert Papáč .....dňa.....

Mgr. Marta Petrilová .....dňa.....

*Uznesenia z XI. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Košická Polianka zo dňa 20.06.2024*  
*Zapísala dňa 20.06.2024 Mgr. Katarína Horváthová*